

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 36/2024/DS-ST ngày 26 tháng 03 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Thanh Phú, Tỉnh Bến Tre;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1648/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2024, số
172/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh
Long;*

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,
Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 9 - tỉnh Vĩnh Long (địa chỉ: đường
Công lý nổi dài, khu phố 5, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long) cần lựa chọn tổ chức thẩm
định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 370, tờ bản đồ
số 37, diện tích 236,3m², tọa lạc tại ấp Thanh Trị Hạ, thị trấn Thanh Phú, huyện
Thanh Phú, tỉnh Bến Tre nay là xã Thanh Phú, tỉnh Vĩnh Long, mục đích sử dụng đất
trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 181502, sổ vào sổ giấy
chứng nhận H02804 do UBND huyện Thanh Phú cấp ngày 02/10/2006 cho bà
Dương Thị Ứng.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà chính: nhà một tầng, mái lợp tole Firo xi măng nền lát gạch ceramic, trần
nhựa hoàn thiện sơn nước, nền móng cột bê tông cốt thép, diện tích 61m².

+ Nhà phụ: mái che lợp tole tráng kẽm, nền tráng xi măng diện tích 70m².

+ 01 (một) cây dừa khoảng 10 năm tuổi đang cho trái.

*Phần hành lang phía trước của nhà chính có một phần diện tích 5,2m², xây
dựng trên phần đất của bà Nguyễn Thị Tien (mẹ ruột bà Dương Thị Ứng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung
cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều
kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp
thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá
mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản
cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan
THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ 7 giờ ngày 12/3/2026 đến hết 17 giờ ngày 16/3/2026.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9. Địa chỉ đường Công lý nổi dài, ấp 5, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - tỉnh Vĩnh Long sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Vĩnh Long thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Vĩnh Long;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Ngọc Hân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngọc Hân